

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3482/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju, Karlovac, Banija 130, OIB 31999338764,**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja, IV. završni (diobni) popis i V. prijedlog odluka.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1 Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Prihod od prodaje zaliha – nekurentna roba	50.000,00 HRK
Prihod od najma – zakupa	130.400,00 HRK
Prihod od naplate potraživanja	347.435,06 HRK
Prihod od redovnih kamata	50,22 HRK
<b>Ukupno</b>	<b>527.885,28 HRK</b>

**1.2 Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
DOPRINOSI NA PLAĆU	13.048,35
ZAGREBAČKA BANKA d.d. - naplata naknade	2.559,60
JASMINA DOBRANIĆ - plaća i prijevoz	29.426,26
ČISTOĆA d.o.o.	731,70
HEP - OPSKRBA d.o.o.	9.349,71
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	212,21
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	1.382,13
HRVATSKI TELEKOM d.d.	3.899,04
GRAD KARLOVAC	1.478,62
FISCALIS d.o.o. - KNJIGOVODSTVENE USLUGE	25.312,50
M K - SERVIS DIZALA d.o.o.	441,25
TROŠKOVI JAVNIH BILJEŽNIKA ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O OVRSI	3.857,55
ODVJETNIČKI TROŠKOVI - DEAN STAJČIĆ - PRIJEDLOZI ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE	20.468,75

ODVJETNIČKI TROŠKOVI - ODVJETNICA NADA TATALOVIĆ RAUCH	3.125,00
ODVJETNIČKI TROŠKOVI - ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPAN, BABIĆ& ANTUNOVIĆ - parnični trošak Povrv-97/2018	2.169,00
FINA- UPLATE PREDUJMA ZA PROVEDBU OVRHE	3.245,00
DRŽAVNI PRORAČUN - PDV	24.234,82
SUDSKE PRISTOJBE	7.500,00
OBVEZA ZA ŠUME	62,02
ČLANARINA TURISTIČKA ZAJEDNICA	47,25
DELTA VIJUN - oglašavanje (Pokretnine - I.oglas o prodaji - Zaliha poljoprivredne i druge robe)	1.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>153.550,76</b>

### 1.3. Daljnji i predviđivi troškovi stečajnog postupka

Daljnji i predviđivi troškovi stečajnog postupka iskazani su u tablici u nastavku

OPIS	IZNOS
Troškovi knjigovodstvenog servisa i izrade završnih izvještaja	15.000,00 kn
Troškovi čuvanja i smještaja arhive	5.000,00 kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja (sastanci sa zakupnikom i kupcem, preuzimanje dokumentacije, odlazak na ročišta, zbrinjavanje otpada i dr.)	3.000,00 kn
Naknade za vođenje i zatvaranje poslovnog računa	1.000,00 kn
Sudski i administrativni troškovi	11.000,00 kn
Nagrada za rad stečajnog upravitelja	66.379,36 kn
<b>Ukupno</b>	<b>101.379,36 kn</b>

### 1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu

Na datum izrade ovog Završnog izvještaja stanje poslovnih računa iznosi 374.334,52 kn.

#### 1.4. Sredstva raspoloživa za završnu diobu

Nakon namirenja svih troškova te osiguranja potrebnog iznosa za daljnje i predviđive troškove iz točke 1.3. ovog izvještaja, za diobu preostaje iznos od 272.955,16 kn, a iz kojeg iznosa će se u cijelosti namiriti utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda te djelomično namiriti utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

### **AKTIVA**

-Dugotrajna imovina	0,00 kn
-Materijalna imovina	0,00 kn
-Kratkotrajna imovina	272.955,16 kn
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>272.955,16 kn</b>

### **PASIVA**

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	0,15 kn
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	272.955,01 kn
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>272.955,16 kn</b>

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.10.2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika

### **3.1. Poduzete radnje**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

#### **Računovodstveni poslovi.**

Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

#### **Dokumentacija.**

Od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta cjelovita poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, već je ista dijelom pribavljana u ograničenom opsegu putem javno dostupnih izvora, a drugi dio je preuzet od ranijih zakonskih zastupnika.

#### **Žigovi.**

Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

#### **Promjene pri nadležnim tijelima.**

U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane

odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

### **Sudski i drugi postupci.**

Na datum izrade Završnog izvješća stečajni dužnik je stranka u sljedećim postupcima:

#### **4.1. Upravni postupak radi plaćanja komunalne naknade – Klasa: UP/I-363-03/17-02/342**

Nadležni sud / tijelo:	Upravni odjel za gospodarstvo grada Karlovca
Poslovni broj / Klasa:	Klasa: UP/I-363-03/17-02/342
Žalitelj	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Obveza plaćanja komunalne naknade
Opis i tijek postupka:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo grada Karlovca je dana 09.11.201. godine donijelo rješenje klasa UP/I-363-03/17-02/342 kojom se Dužnik obvezuje na plaćanje komunalne naknade za nekretninu u Karlovcu, Obala Ivana Trnskog 19 u mjesečnom iznosu od 1.478,62 HRK za period od 01.10.2017. godine pa nadalje. Dužnik je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu kojim osporava navedeno rješenje u cijelosti te je postupak po podnesenoj žalbi u tijeku.

#### **4.2. Upravni postupak radi plaćanja spomeničke rente– Klasa: UP/I-363-03/17-05/580**

Nadležni sud / tijelo:	Upravni odjel za gospodarstvo grada Karlovca
Poslovni broj / Klasa:	Klasa: UP/I-363-03/17-05/580
Žalitelj	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Obveza plaćanja spomeničke rente
Opis i tijek postupka:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo grada Karlovca je dana 09.11.201. godine donijelo rješenje klasa UP/I-363-03/17-05/580 kojom se Dužnik obvezuje na plaćanje spomeničke rente za nekretninu u Karlovcu, Obala Ivana Trnskog 19 u mjesečnom iznosu od 960,00 HRK za period od 01.10.2017. do 31.12.2017. godine. Dužnik je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu kojim osporava navedeno rješenje u cijelosti te je postupak po podnesenoj žalbi u tijeku.

#### **4.3. AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju c/a Republika Hrvatska – P-642/2017**

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Karlovcu
Poslovni broj:	P-642/2017 (ranije P-343/2001)
Tužitelj:	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Tuženik:	Republika Hrvatska
Predmet spora:	utvrđenje vlasništva i izdavanje tabularne isprave
VPS:	/
Opis i tijek postupka:	<p>Dužnik je podnio tužbu protiv Republike Hrvatske radi izdavanja tabularne isprave pred Općinskim sudom u Karlovcu. Županijski sud u Karlovcu odlučujući o žalbi Republike Hrvatske protiv presude Općinskog suda u Karlovcu posl.br. P-343/01 od 18.06.2008 godine odbio je tužbeni zahtjev Dužnika.</p> <p>Naime, Dužnik je još ranije kupio suvlasnički dio nekretnine u stečajnom postupku na kojoj je upisana Republika Hrvatska kao knjižni vlasnik. Budući da se nekretnina nalazi u izvanknjižnom vlasništvu Dužnika, dužnik je pokrenuo predmetni parnični postupak. Dužnik je podnio tužbu Ustavnom sudu Republike Hrvatske povodom presude Županijskog suda u Karlovcu posl.br.: GŽ-1695/2008 od 03.04.2013. godine. Ustavni sud je Odlukom broj: U-III-3586/2013 od 25.01.2017. godine ukinuo prvostupanjsku i drugostupanjsku odluku te predmet vratio na ponovni postupak, a koji se vodi pod novim posl. br. P-642/2017 pred Općinskim sudom u Osijeku.</p> <p>Općinski sud u Karlovcu je donio Rješenje od 19.10.2017. godine posl. br. P-642/2017 kojim se postupak prekida radi otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je podneskom od 27.04.2018. godine preuzeo postupak te isti u tijeku.</p>

#### 4.4. AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju c/a FITO PROMET d.o.o.- P-617/18

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj:	P-617/18
Tužitelj:	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Tuženik:	FITO PROMET d.o.o.
Predmet spora:	Utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine
VPS:	1.875.949,80 kn
Opis i tijek postupka:	Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 09.02.2018.g. naloženo je stečajnom upravitelju da pokrene parnicu radi

	dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika, slijedom čega je stečajni dužnik u otvorenom roku podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 12.06.2018. godine donio presudu zbog ogluhe kojom je u točki I. izreke usvojio tužbeni zahtjev, a u točki II. izreke je naložio tuženiku da podmiri tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 23.437,50 kn. Predmetni postupak je pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika.
--	--

#### 4.5. AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju c/a Republika Hrvatska – P-666/2018

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj:	P-666/18
Tužitelj:	REPUBLIKA HRVATSKA
Tuženik:	Agroprojekt d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Utvrđenja osporene tražbine
VPS:	2.276.100,00
Opis i tijek postupka:	Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.02.2018. godine, posl. broj: St-3482/16 tužitelj je upućen u parnicu iz razloga što je stečajni upravitelj osporio tražbinu tužitelja u iznosu od 2.276.100,00. Tužitelj je dana 08.03.2018.godine podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine. Tuženik je dana 29.06.2018.godine dao odgovor na tužbu kojim u cijelosti osporava tužbu i tužbeni zahtjev. Tuženik je predložio prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl. brojem P-642/17, a u kojem se odlučuje o pravu vlasništva nekretnine za koju tužitelj potražuje naknadnu za korištenje.

Predmetni postupci su u načelu bez utjecaja na stečajnu masu, odnosno stečajna masa se ne može povećati ni u slučaju pozitivnog ishoda predmetnih postupaka.

Parnični postupci koji se vode protiv Republike Hrvatske pod posl. br. P-642/2017 i P-666/18 će se nastaviti i nakon zaključenja stečajnog postupka, upisom stečajne mase, a budući da se radi o postupcima koji mogu uvećati stečajnu masu.

#### **Žiro računi.**

Otvoren je novi žiro-račun u Zagrebačkoj banci d.d. IBAN: HR4423600001102641355.

#### **3.2. Imovina dužnika**

## **Nekretnine**

Stečajni dužnik je izvanaknjižni vlasnik i posjednik sljedeće nekretnine:

- ½ idealnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, označene kao zk.č.br. 2729/1, u naravi dvorište, dvorišna zgrada, Vrazova ul. I poslovna zgrada, Vrazova ul., ukupne površine 2513 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1329, k.o. Karlovac I (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“)

U odnosu na Nekretninu je u tijeku parnični postupak u okviru kojeg će se utvrditi pravo vlasništva Nekretnine, a koji postupak će se nastaviti i nakon zaključenja stečajnog postupka u korist stečajne mase.

## **Pokretnine**

Stečajni dužnik je imao u vlasništvu zalihi nekurentne poljoprivredne robe kojoj je većim dijelom bio istekao rok trajanja i/ili nije imala odgovarajuću ambalažu. Zaliha nekurentne robe je unovčena tijekom stečajnog postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika.

### **3.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

#### **3.3.1. Pregled prihoda stečajnog postupka**

Detaljan pregled prihoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.1. Završnog računa

#### **3.3.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan izrade ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 374.334,52 kn.

#### **3.3.3. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

Detaljan pregled rashoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.2. Završnog računa.

Sve obveze stečajne mase i ranije navedeni rashodi su do datuma izrade Završnog izvješća u cijelosti namireni, osim predvidivih i daljnjih troškova te nagrade stečajnog upravitelja i putnih troškova iskazanih pod točkom 1.3. Završnog izvješćaja.

## **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni (diobni) popis se nalazi u privitku ovog Završnog računa.

## **V. PRIJEDLOG ODLUKA**

Slijedom svega naprijed navedenog u ovom izvješću, budući da je u cijelosti unovčena stečajna masa koju sam kao stečajni upravitelj preuzeo stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe te obustavu stečajnog postupka. U tom smislu stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja;
2. Da se prihvati završni (diobeni) popis;
3. Da se donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju prema ranije podnesenom prijedlogu;
4. Da sud donese rješenje o naknadi putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 kn;
5. Da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka;
6. Da se po zaključenju stečajnog postupka izvrši upis stečajne mase u sudskom registru u cilju nastavka i okončanja parnični postupaka koji mogu uvećati stečajnu masu.

U Zagrebu, 22.01.2020. godine.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj